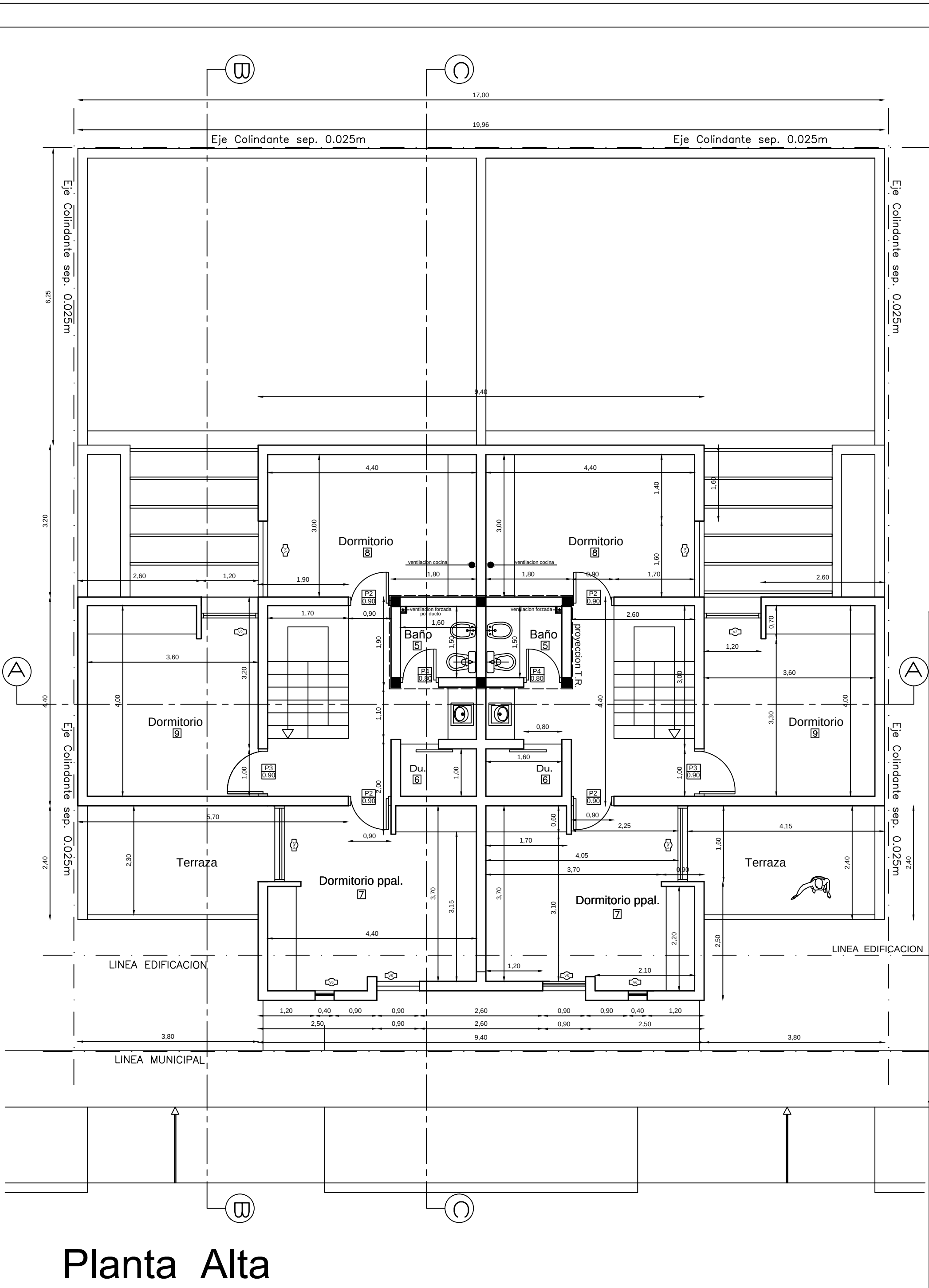
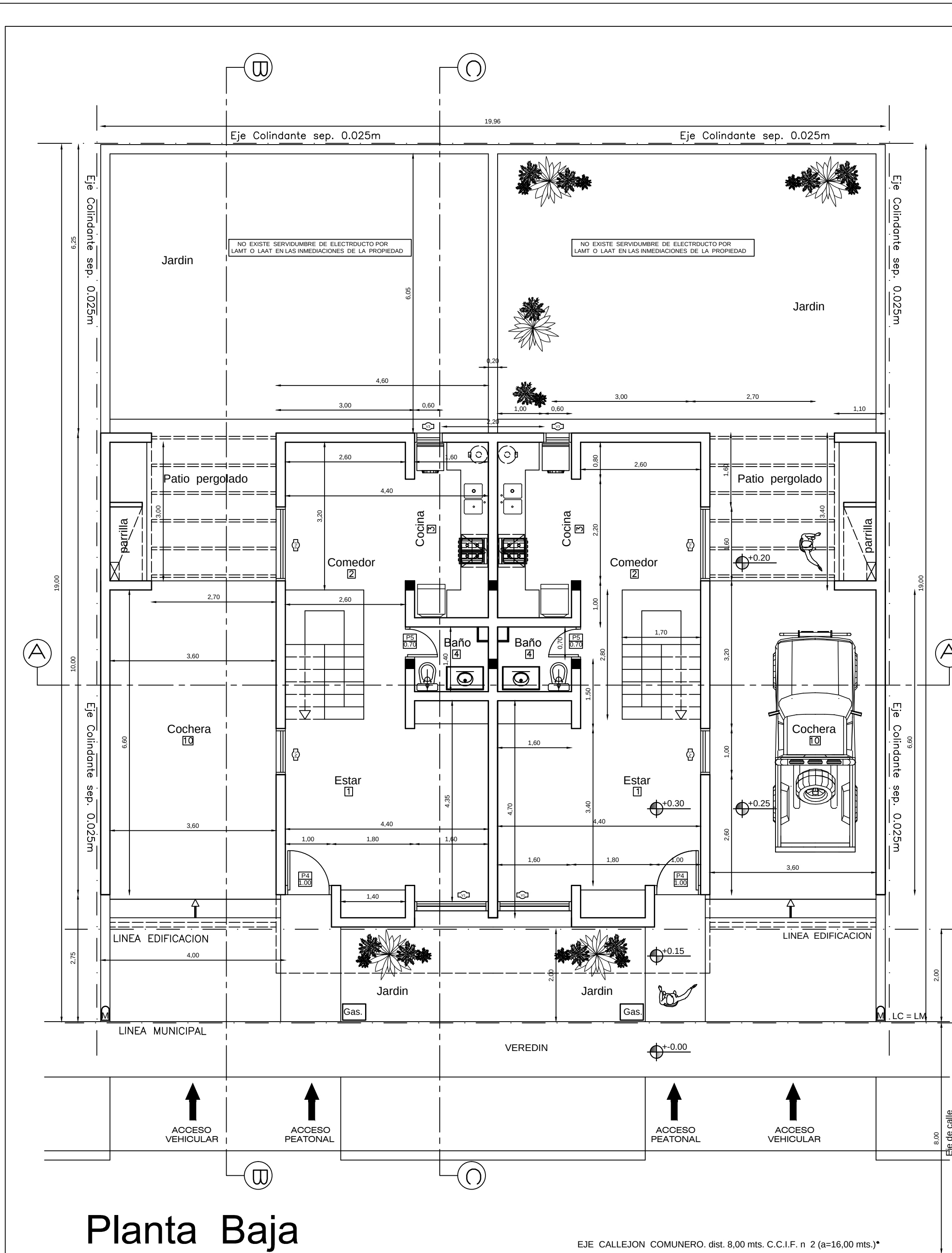




**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

- FUNDACIONES:** Según plano de estructura, previendo homogéneas de limpieza para las zonas en que pudiere quedar la estructura en contacto con el suelo (VER DETALLE).
- MAPOSTERIA:** De ladrillos indicados en plano de estructuras de primera calidad, asentado en sus tres primeras hileras con aditivo hidrófugo integral. Los espesores de muros se corresponden con lo indicado en planos (VER DETALLE).
- PISOS Y ZOCALOS:** Se especifican según plano, en material a indicar por la dirección técnica. Deben conservarse perfectamente el nivel de las piezas y la escuadra correspondiente.
- REVOQUES EXTERIORES:** Grueso y fino a la cal, con agregado de aditivo hidrófugo en los primeros 40cm de la parte inferior del muro del revoque grueso (SIN CAL), y terminado de sellado cerámico "planchado", aditivado con hidrófugo.
- REVOQUES INTERIORES:** Grueso y fino a la cal, con agregado de aditivo hidrófugo en los primeros 40cm de la parte inferior del muro del revoque grueso (SIN CAL), que será aglutinado con anterioridad a los contrapisos (VER DETALLE).
- CUBIERTA DE TECHOS Y ENTREPISOS:** Leesa. Se construirá con los elementos indicados en plano de estructura, sobre capa de compactación en especificación las adiciones correspondientes y los cerramientos serán de yeso aplicado y suspendido, según indican los planos.
- PINTURAS:** Los muros exteriores se pintarán con látex para exteriores, y los interiores con látex para interior satinado de los colores a indicar por la dirección. En ambos casos se preparará adecuadamente la superficie a pintar según las indicaciones del fabricante del producto. Las carpinterías, marcos y todo otro elemento metálico a empotrar se pintarán y luego, luego se aplicarán dos manos de pintura antirreflexo. El tratamiento del marco de casillero exterior, del color indicado por el director técnico. Las pallas de marcos se amarrarán a los contrapisos con medios reforzados de concreto y aditivo hidrófugo integral.

**NOTA:** PENDIENTE EN CONTRAPISOS:  
- LOS TERRENO EXTERIORES Y LA COCHERA SE EJECUTARÁN CON UNA PENDIENTE DEL 1% HACIA EL JARDÍN.  
- EN EL BAÑO SE CONTINUARÁ UNA PENDIENTE MÍNIMA HACIA LAS PILETAS DE PISO.

**ASISLACION HIDROFUGA EN MUEBROS:**  
- SE INCORPORARÁ ADITIVO HIDROFUGO INCORPORANDO AL MONTERO DE ABENTO LOS MANEJADOS, ESCUADRA Y TERCERA HILADA DE MAPOSTERIA EN TODOS LOS MUEBROS (VER DETALLE).  
- LOS REVOQUES INTERIOR Y EXTERIOR SE AGITARÁN CON EL MISMO PRODUCTO. ANTES DE EJECUTARSE LOS CONTRAPISOS Y HACER UNA ALTIMA SUPERIOR A LA TERCERA HILADA DE MAPOSTERIA INCLUIDAS LAS "PAJAS" DE EJECUCION DEL MISMO (VER DETALLE).

**NOTA:** Tanto el nivel de las terminaciones como los también de los procedimientos inherentes a su ejecución se realizarán en un todo de acuerdo a las instrucciones que el efecto indique la Dirección Técnica de obra.

**OBRA:** CONSTRUCCION VIVIENDAS DUPLEX  
**UBICACION:** BARRIO AGUAPIEDRA, Mzna-I, Lote-14, Ciudad, LUJÁN DE CUYO-MZA.,  
**PROPIETARIO:** NICOLAS CANET (fiduciario)  
**DOMICILIO:** EMILIO JOFRE 378 -Ciudad- MZA.

SUP. TERRENO: 322,26 m<sup>2</sup>  
SUP. PATIOS: 175,26 m<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA PB: 97,00 m<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA PA: 140,00 m<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUBIERTA 100%: 50,00 m<sup>2</sup>  
SUP. CUB + SEMICUB a 100%: 187,00 m<sup>2</sup>

**PLANO DE PLANTAS** Esc=1:50 A 1

**ZONA:** Residencial 4  
**INDICE DE ZONA:** IND. DE PROJ. P. M.: 92770 P. R.:  
**VALORES:** SUPERF. (m<sup>2</sup>) VALOR SUP. CUB (m<sup>2</sup>) NOM. CAT.: 86-01-09-0024-000014-0000  
**F.O.S. MIN:** 70% 225,58 m<sup>2</sup> 0,89 287 m<sup>2</sup>  
**F.O.T. MIN:**  
**F.O.T. MAX:**

**PROYECTO:** Arquitecto: Fabricio Hermoso  
Domicilio: Calle Los Corrales s/n - Junin Mza. Mat. N° 2543 Cat.: A  
**CROQUIS DE UBICACION:** Firma  
**CALCULO Y VERIFICACION SISMICA:** Arquitecto: Fabricio Hermoso  
Domicilio: Calle Los Corrales s/n - Junin Mza. Mat. N° 2543 Cat.: A  
**DIRECCION TECNICA Y ESTRUCTURA:** Arquitecto: Fabricio Hermoso  
Domicilio: Calle Los Corrales s/n - Junin Mza. Mat. N° 2543 Cat.: A  
**CONSTRUCCION:** Firma  
**POR ADMINISTRACIÓN (a cargo del propietario)**  
**VISACION PREVIA:** APROBACION:  
**VISACION CALCULO:**